



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 3304

Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Tallinnas, neljateistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (14.12.2022.a),

**TALLINNA NOTAR LIIVI LAOS,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,**

ning käesolevas notariaaltoimingus osaleja on

Elisa Eesti AS, registrikood 10069659, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 145, 13425, e-posti aadress: elisa@elisa.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Andrus Hiiepuu**, isikukood 36606170226, kelle isiku on notar tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohutute registriosakondade keskandmebaasi käesoleva volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses, edaspidi nimetatud **Aktsiaselts** ja ka **esindatav**.

Notariaaltoimingus osaleja asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Elisa Eesti AS

volitab

OÜ'd Kirjanurk, registrikood 12592543,
Avely Austa, isikukood 48710192783, ja/või
Alina Jankovskaja, isikukood 48706242714, ja/või
Katri Videvik, isikukood 48705052715, ja/või
Maris lila, isikukood 49206285230, ja/või
Andres Koppel, isikukood 39002222737,
igaüht eraldi

1. Aktsiaseltsi nimel sõlmima, sealhulgas alla kirjutama, sidekaablite või elektrikaablite osas lepingutele isikliku kasutusõiguse või servituudi seadmiseks ja/või esindatava kasuks sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingute ja/või servituudi seadmise lepingute muutmiseks ja/või lõpetamiseks vastavalt esindaja äranägemisele, tingimusel, et tasulise isikliku kasutusõiguse lepingu ja/või servituudi seadmise korral ei ületa isikliku kasutusõiguse või servituudi aastatasu ükssada (100) eurot. Eelnimetatud summaline piirang ei kohaldu isikliku kasutusõiguse või servituudi seadmise lepingutele, kus maksmisele kuulub seadusest tulenev tasu. Käesolev volitus

ei hõlma õigust sõlmida või muuta lepinguid, mis käsitlevad isikliku kasutusõiguse või servituudi seadmist tugijaamade, sidekonteinerite või raadiomastide osas;

2. andma punktis üks (1) nimetatud lepingute sõlmimisel nõusolekuid, sealhulgas Elisa Eesti AS'i kui puudutatud isiku nõusolekuid, Aktsiaseltsi kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud ja/või koormatavate kinnistute suhtes;

3. esindama Aktsiaseltsi ehituslubade ja kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitisele, mille projektid või ehitamise on Aktsiaselts tellinud OÜ-lt Kirjanurk.

Selleks volitab Aktsiaselts volitatud isikut esindama Aktsiaseltsi kõikide isikute ning asutuste ees, vormistama ja välja nõudma Aktsiaseltsi eest kõik vajalikud dokumendid, esitama Aktsiaseltsi nimel nõusolekuid, avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele, sealhulgas asjaõiguslepingutele ning sooritama kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv viis (5) aastat ja on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- esindaja poolt esindatava nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult esindatavale;
- esindataval on õigus volitust igal ajal muuta või tühistada. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Notaritasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 9.84 eurot - **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kaks (2) lehte.

Volikirja tekst on esindatavale enne osaleja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatav kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab tema tahtele.

kh

Notariaaltoimingus osaleja: */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Liivi Laos */allkirjastatud digitaalselt/*